

TE HUUR



NIEUWEGEIN

Noordstedeweg 82

Huurprijs € 1.750 p.m.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Noordstedeweg 82 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Morris



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



Het appartement ligt op een centrale locatie, boven het stadscentrum van Nieuwegein.

Vanuit je balkon kijk je uit over het plein van "City Plaza".





Omschrijving

Op een centrale locatie, boven het stadscentrum van Nieuwegein "City Plaza" met meer dan 150 winkels en restaurants, ligt dit ruime 3-kamer hoekappartement met veel lichtinval met prachtig uitzicht over het plein van City Plaza, een eigen berging, gemeenschappelijke fietsenberging en privé parkeerplaats. De ligging in het hart van het stadscentrum van Nieuwegein zorgt ervoor dat alle nodige voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, bibliotheken etc. binnen handbereik zijn. Het appartement is met de auto eenvoudig te bereiken en parkeren kan in de parkeergarage onder het complex, waar je de beschikking hebt over een privé parkeerplaats. Tevens is de verbinding met het openbaar vervoer, zowel bus als tram op loopafstand van het appartement.

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
63 m² / 190 m³

Perceeloppervlakte:
n.v.t.

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Huurprijs
€ 1.750 p.m.

Indeling en bijzonderheden

Begane grond: De gemeenschappelijke entree aan de Noordstedeweg v.v. video-installatie biedt u toegang tot de centrale entree van appartementencomplex. De centrale entree is v.v. brievenbussen, een liftinstallatie en het trappenhuis.

Tweede verdieping: Middels het trappenhuis of de lift bereikt u het gemeenschappelijke dakterras gelegen op de tweede verdieping. Middels het dakterras heeft u toegang tot het appartementencomplex, waarin het appartement is gevestigd. Tevens bevindt zich op deze verdieping de berging.

Appartement: De entree, v.v. meterkast, toiletruimte en garderobe, biedt toegang tot de woonkamer, twee ruime slaapkamers met vaste kasten, de badkamer en een in pandige berging. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette wand- en plafondbewerking en een keurige laminaatvloer v.v. vloerverwarming- en koeling. Er is een in pandige berging met opstelplaats wasmachine/droger en berging voor bijvoorbeeld de stofzuiger. Daarnaast is er een ruim privé terras welke gelegen is op het westen.

Kenmerken:

- 3-kamerhoekappartement.
- Wordt gestoffeerd aangeboden.
- Twee ruime slaapkamers met vaste kasten.
- Woonkamer met grote raampartij.
- Eigen privé terras gelegen op het westen.
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Badkamer en separate toiletruimte.
- Eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage.
- Eigen berging op de tweede verdieping.
- Gemeenschappelijke binnentuin/dakterras.
- Vloerverwarming en vloerkoeling (warmte/koude opslag).
- Energielabel A.

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar.
- Huurprijs exclusief nutsvoorzieningen.
- € 300,- voorschot nutsvoorzieningen.
- In de huurovereenkomst zal een diplomatenclausule worden opgenomen.
- Huurder is verplicht om ter hoogte van minimaal één maand huur een waarborgsom te storten, hogere waarborgsom afhankelijk van dossier.
- Inschrijfformulier te downloaden middels onze website of aan te vragen via info@aspektmakelaars.nl.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **63 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **15 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **6 m²**

Perceeloppervlakte: **n.v.t.**

Inhoud: **190 m²**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Inloopdouche en**

wastafelmeubel

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Tv kabel, schuifpui, lift**

Energie

Energielabel: **A**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,**

dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas,

voorzetramen, geen spouw en eco-bouw

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: **Centrale voorziening**

Cv-ketel: - (-,)

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Portiekflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **2012**

Dak: **Plat dak**

Buitenruimte

Ligging: **In centrum, vrij uitzicht**

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **Balkon**

Bergruimte

Schuur/berging: **Inpandig**

Parkeergelegenheid

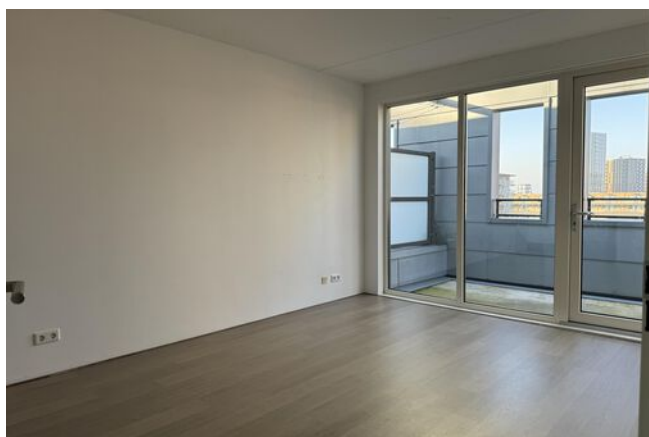
Soort parkeergelegenheid: **Parkeergarage**

Garage

Soort garage: **Parkeerkelder**

Capaciteit: **1**

De woonkamer heeft een grote raampartij en geeft toegang tot het privé terras gelegen op het westen.





Open keuken
met
opbergkasten.

Voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur.





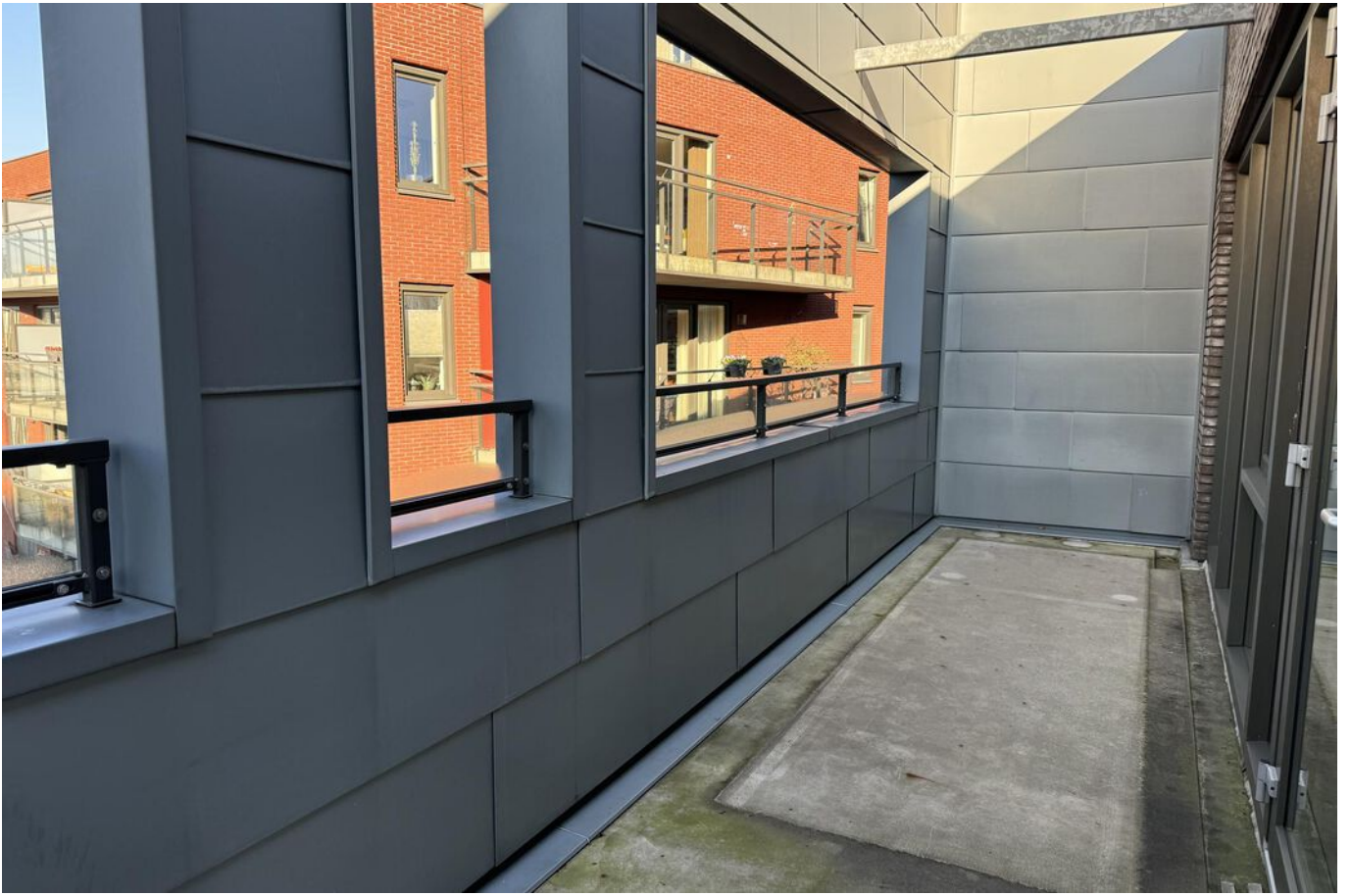
De eerste slaapkamer is voorzien van vaste kasten. Ook kun je via deze slaapkamer naar het privé terras.

De tweede slaapkamer is ook voorzien van vaste kasten.



Badkamer en losse toilet





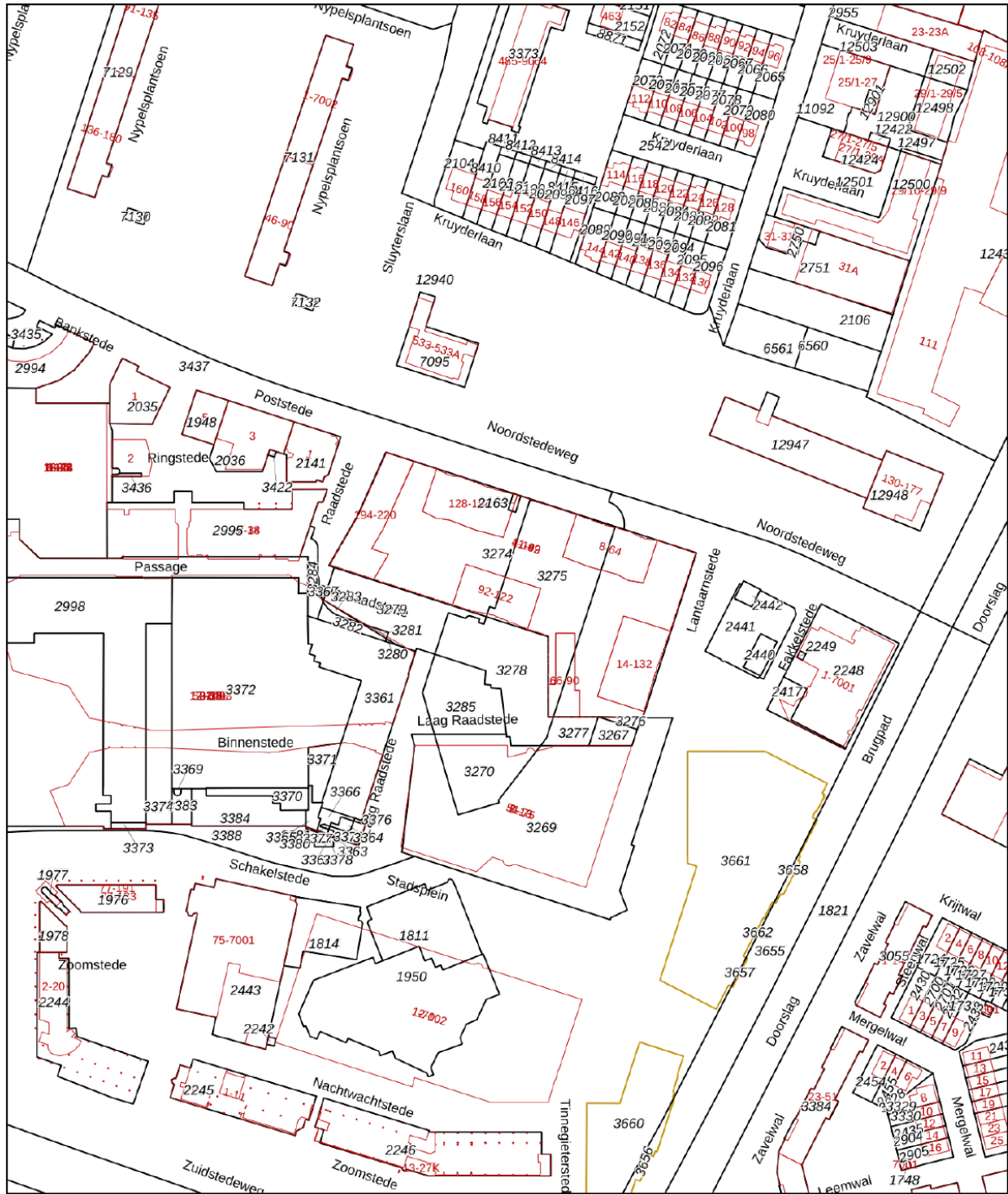
PLATTEGROND




PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

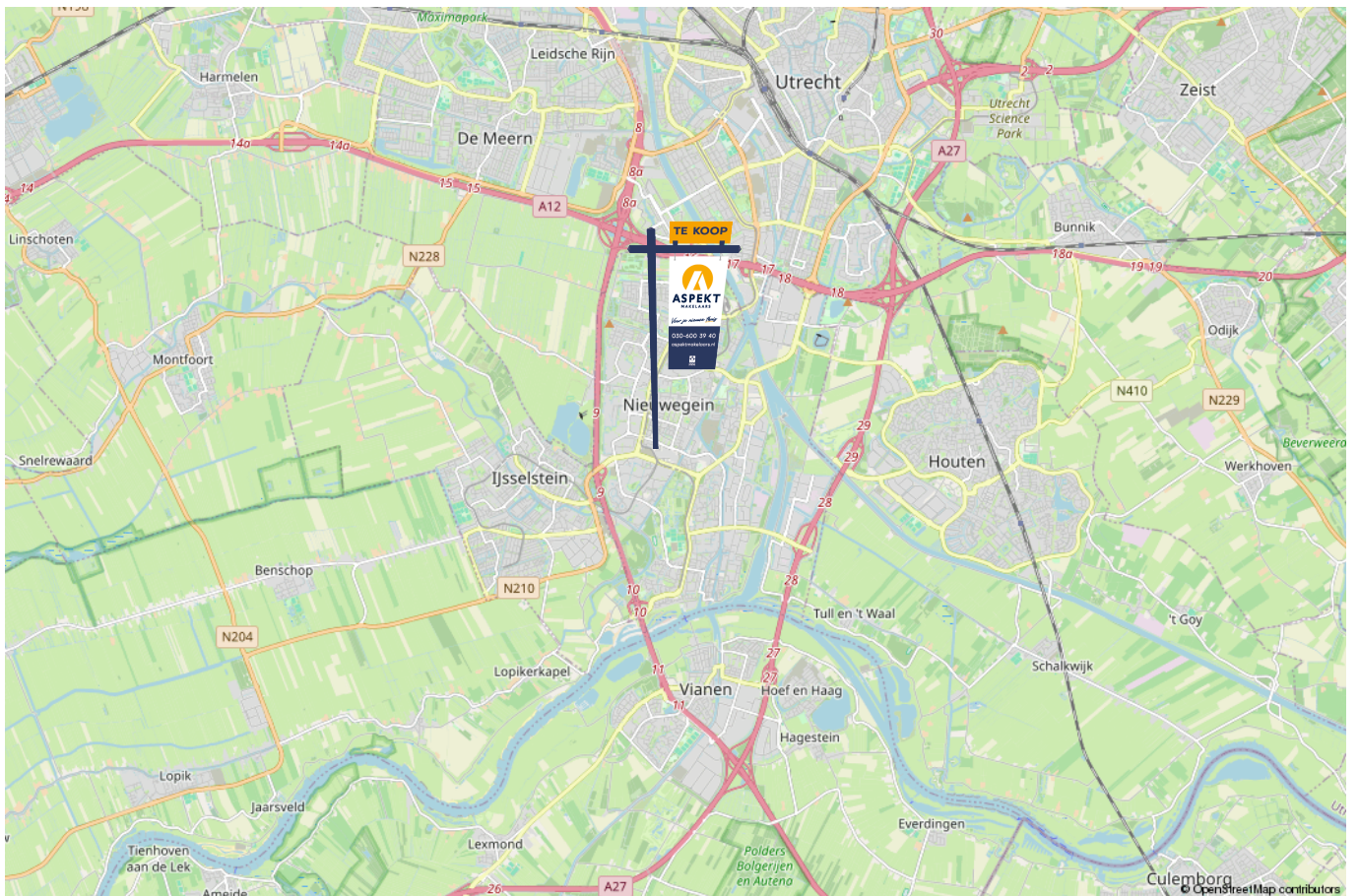
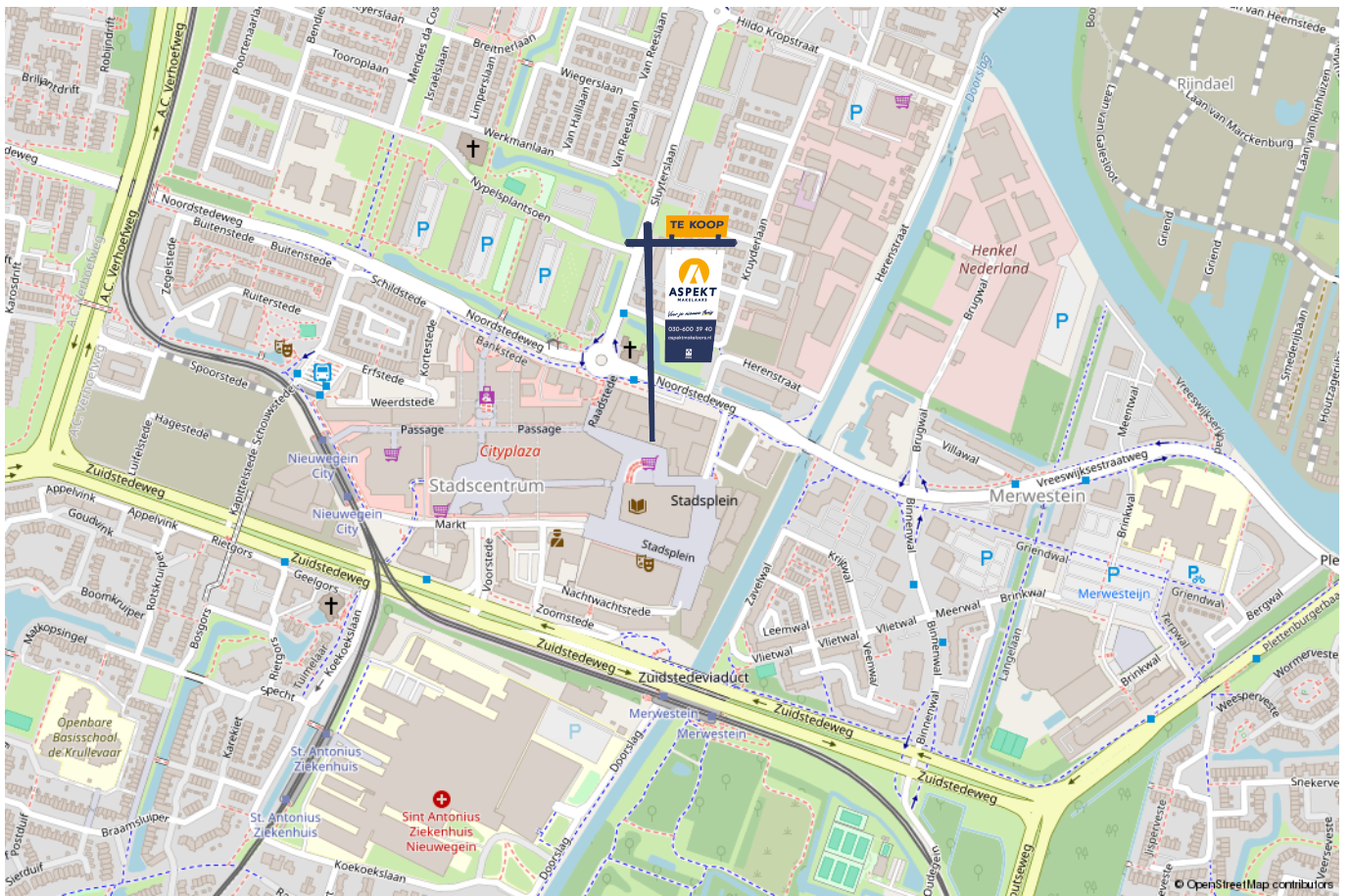


| | | |
|--|---|---|
| <p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Jutphaas</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3279</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE op de kaart





Aanvraagformulier Huurwoning

Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3434 TJ Nieuwegein
030-600 3740
info@aspektmakelaars.nl

1) Personalia hoofdaanvrager

Achternaam

Voornamen

Burgerlijke stand
Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboorteplaats en datum

Huidig adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer
Privé:Mobiël:.....

E-mailadres

Beroep

Bankrekeningnummer

(Dit rekeningnummer wordt gebruikt voor het incasseren van de huur)

2) Personalia medeaanvrager

Achternaam

Voornamen

Burgerlijke stand
Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboorteplaats en datum

Huidig adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer
Privé:Mobiël:.....

E-mailadres

Beroep

3) Gegevens gewenste huurwoning

Straat
 Plaats
 Met ingang van
 Reden van aanvraag
 Bijzondere wensen

4) Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend*
 Type woning / aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement* /

Gezinsamenstelling
 Inwonende kinderen : Geb. datum / / m/v
 : Geb. datum / / m/v
 : Geb. datum / / m/v

Andere inwonende :
 Muziekinstrumenten? : Nee / ja*, Hoeveel uur per dag.....
 Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja*,.....

Heeft u nog betalingsverplichtingen

Bijv. Alimentatie / Persoonlijke leningen / Hypotheek?
 Nee / ja*, soort lening.....
 Nog te betalen na heden
 €.....Termijn á €.....
 Welke financieringsinstelling

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:

Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner:

Plaats en datum:

.....

.....

.....

LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Checklist benodigde documenten behorend bij het inschrijfformulier huurwoning

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

Voor gepensioneerden:

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ Nieuwegein

Telefoonnummer : 030-6003940

www.aspektmakelaars.nl

info@aspektmakelaars.nl

De door Aspekt Makelaars en verhuurder verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Huurovereenkomst conform NVM model.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de hurende partij wordt door de hurende partij binnen één week na tekenen van de huurovereenkomst in handen van de verhuurder gestort groot 1 maandhuur.

Kijk voor ons volledige aanbod op onze INTERNET SITE.



Voor het **bezi**chtigen
van een woning of
appartement een
goed inzicht krijgen
in je financiële
mogelijkheden

**Maak een vrijblijvende
afpraak met ons**

Locatie Nieuwegein

Beverweide 2

3437 TJ Nieuwegein

 06 53 162 134

 030 600 39 49

 mail@opmaatschoolderman.nl

 opmaatschoolderman.nl

Wij vergelijken
meer dan 40
geldverstrekkers

Een eerste gesprek is vrijblijvend

Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code







VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

