

# TE KOOP



ZEIST

**L. v. Vollenhove 732BIS**

Vraagprijs € 297.000 k.k.



**ASPEKT**  
MAKELAARS

*Voor je nieuwe thuis*



# Wordt de woning aan de Laan van Vollenhove 732 BIS

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

## Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

*Arie Morris*



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

[aspektmakelaars.nl](http://aspektmakelaars.nl)



Gelegen op de  
17e verdieping  
met vrij uitzicht  
over de bossen  
van Zeist

Het  
appartement is  
modern





## Omschrijving

Modern, licht, luxe en ruim appartement met fantastisch uitzicht! Dit appartement op de 17e verdieping van een gemoderniseerd complex kan op korte termijn uw thuis worden! Dit reeds gemoderniseerde, lichte appartement heeft een ruime slaapkamer, loggia, woonkamer met luxe open keuken en vernieuwde badkamer. Het appartementencomplex is nabij het buurtwinkelcentrum "Vollenhove" gelegen en op fietsafstand van de Uithof/ Utrecht Science Park. Ook zijn openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in de zeer nabije omgeving te vinden. Het appartement is compleet afgewerkt, je hoeft alleen nog maar meubels neer te zetten om luxe te kunnen wonen!

### Kenmerken

Woonoppervlakte  
en inhoud:  
**82 m<sup>2</sup> / 261 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte:  
**0 m<sup>2</sup>**

Kamers:  
**2**

Slaapkamers:  
**1**

Vraagprijs  
**€ 297.000 k.k.**

# Alle kenmerken op een rij

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **82 m<sup>2</sup>**

Gebouwgebonden buitenruimte: -

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **4 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte: **0 m<sup>2</sup>**

Inhoud: **261 m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **2**

Aantal slaapkamers: **1**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **inloopdouche,**

**wastafelmeubel**

Aantal woonlagen: **op de 17e verdieping gelegen**

Voorzieningen: **Lift**

## Energie

Energie label: **D (einddatum: 2030-05-18)**

Isolatie: -

Verwarming: **Blokverwarming**

Warm water: **Elektrische boiler eigendom**

## Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Portiekflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1976**

Dak: -

## Buitenruimte

Ligging: -

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **serre van 8,5 m2**

## Bergruimte

Schuur/berging: **Box**

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

## Garage

Soort garage: **Geen garage**



# Indeling en bijzonderheden

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau. Toegang tot trappenhuizen, liften en berging. De entree is recent volledig gemoderniseerd en geeft een moderne, luxe indruk.

17e Verdieping:

Via de ruime hal bereik je het appartement. Via de entree bereik je de ruime hal van waaruit je de zeer ruime moderne woonkamer bereikt. De woonkamer is voorzien van een open keuken met luxe witte inrichting in L-opstelling en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de woonkamer is de extra werk-/studeerkamer bereikbaar. Vanuit de hal heb je toegang tot de luxe, gemoderniseerde toiletruimte, luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, geheel uitgevoerd in moderne kleurstelling. De ruime slaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup> is te bereiken vanaf de hal. Naast de voordeur bevindt zich de in pandige berging. Hier bevindt zich de boiler (eigendom), wasmachineaansluiting en de meterkast met schakelautomaten. Aan de voorzijde van het appartement zit een aparte kast voor de vuilophaal.

Oplevering: per direct

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlakte ca. 82 m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 261 m<sup>3</sup>
- Berging ca. 4 m<sup>2</sup>
- Zonligging op het zuidwesten
- Verwarming middels blokverwarming; hiervoor wordt maandelijks een voorschot betaald van ca. € 70,20 per maand.
- Na investeringen in energiebesparende maatregelen zal het nieuwe energielabel naar verwachting "B" worden. Dit label is reeds aangevraagd.
- Appartement op de 17e verdieping van een gemoderniseerd complex met fraai uitzicht.
- Het geheel is voorzien van zeer luxe witte inbouwkeuken in L-opstelling met diverse apparatuur.
- De woning beschikt over een eigen berging.
- De moderne badkamer, in lichte kleurstelling, is voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.
- Separaat toilet, luxe, met zwevend toilet.
- Appartement met veel lichtinval door de grote raampartijen.
- Uitzicht over de bossen van Zeist, de stad Utrecht en, bij goed weer, zelfs tot aan Amsterdam!
- Het gehele appartement is in 2020 volledig gemoderniseerd.
- Actieve Vereniging van Eigenaren.
- In het gebouw is een eigen huismeester aanwezig.
- In de koopakte zal een "niet bewoningsclausule" worden opgenomen

BEGANE GROND **woonkamer en keuken**



Lichte woonkamer met  
open keuken

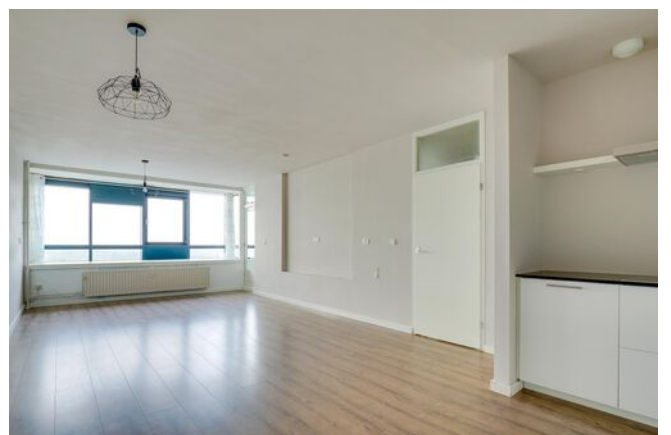




Ruime moderne woonkamer met  
veel lichtinval met loggia



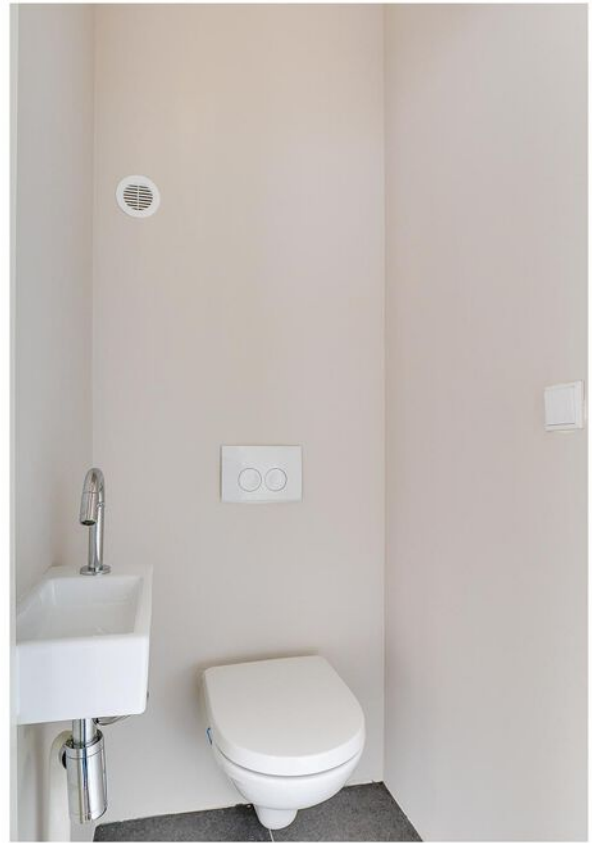
Open witte keuken in L-opstelling  
voorzien van diverse apparatuur.





# Badkamer









Entree met bellentableau.  
Toegang tot trappenhuizen, liften  
en berging. De entree is recent  
volledig gemoderniseerd en  
geeft een moderne, luxe indruk.









# PLATTEGROND

## Laan van Vollenhove 732b - Zeist Zeventiende Verdieping



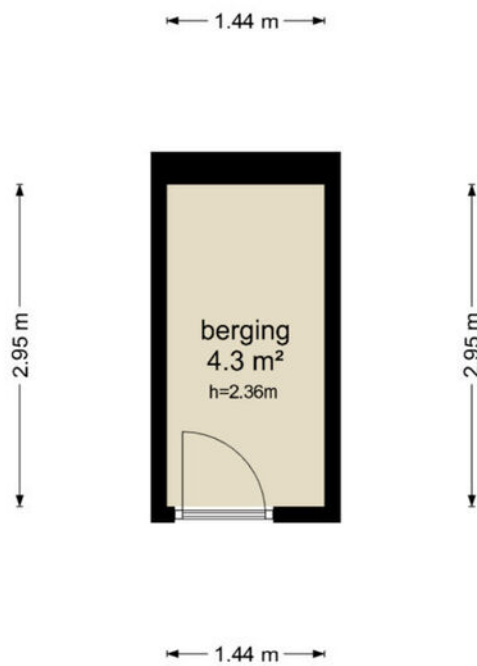
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

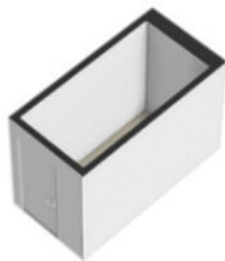
## Laan van Vollenhove 732b - Zeist Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

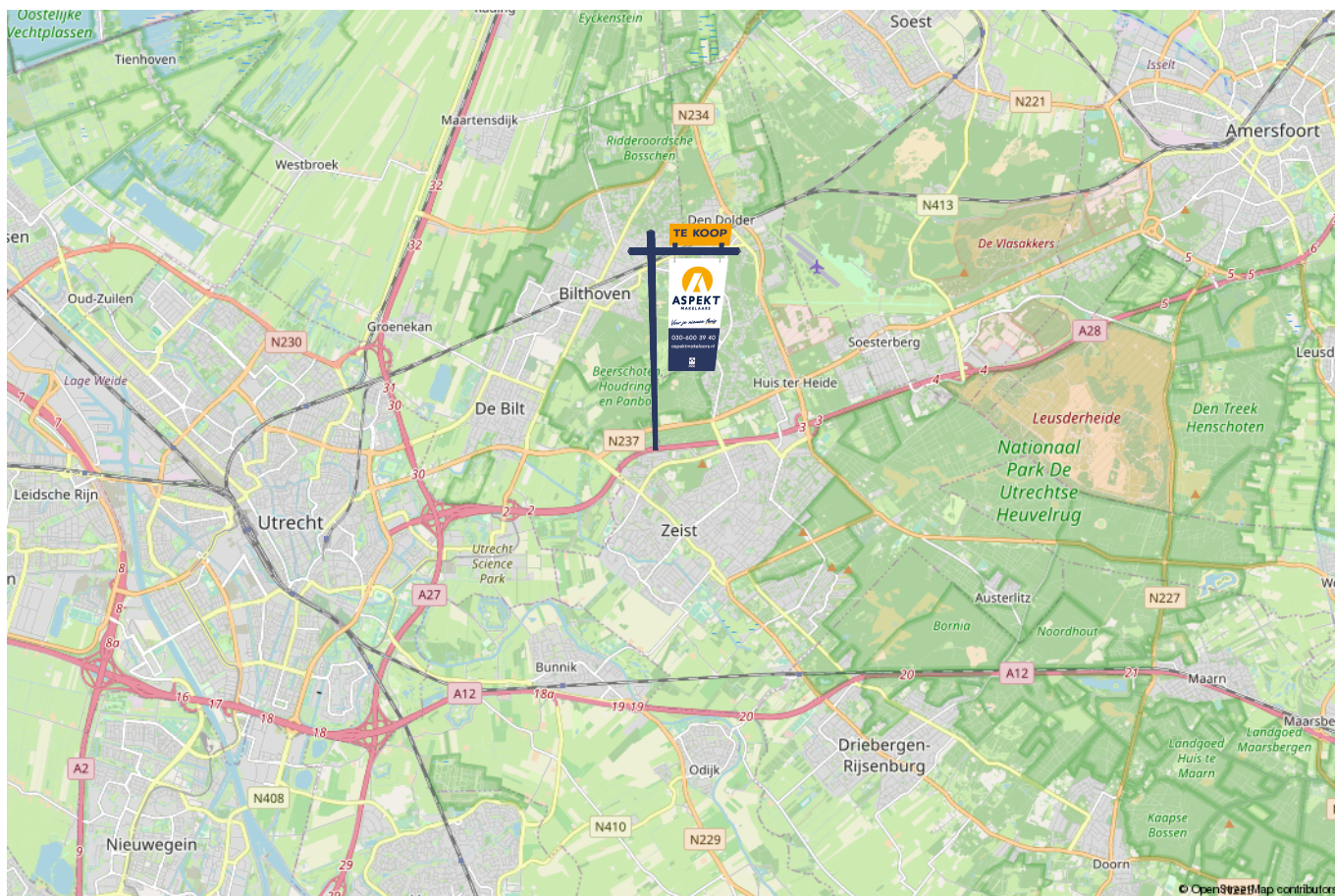
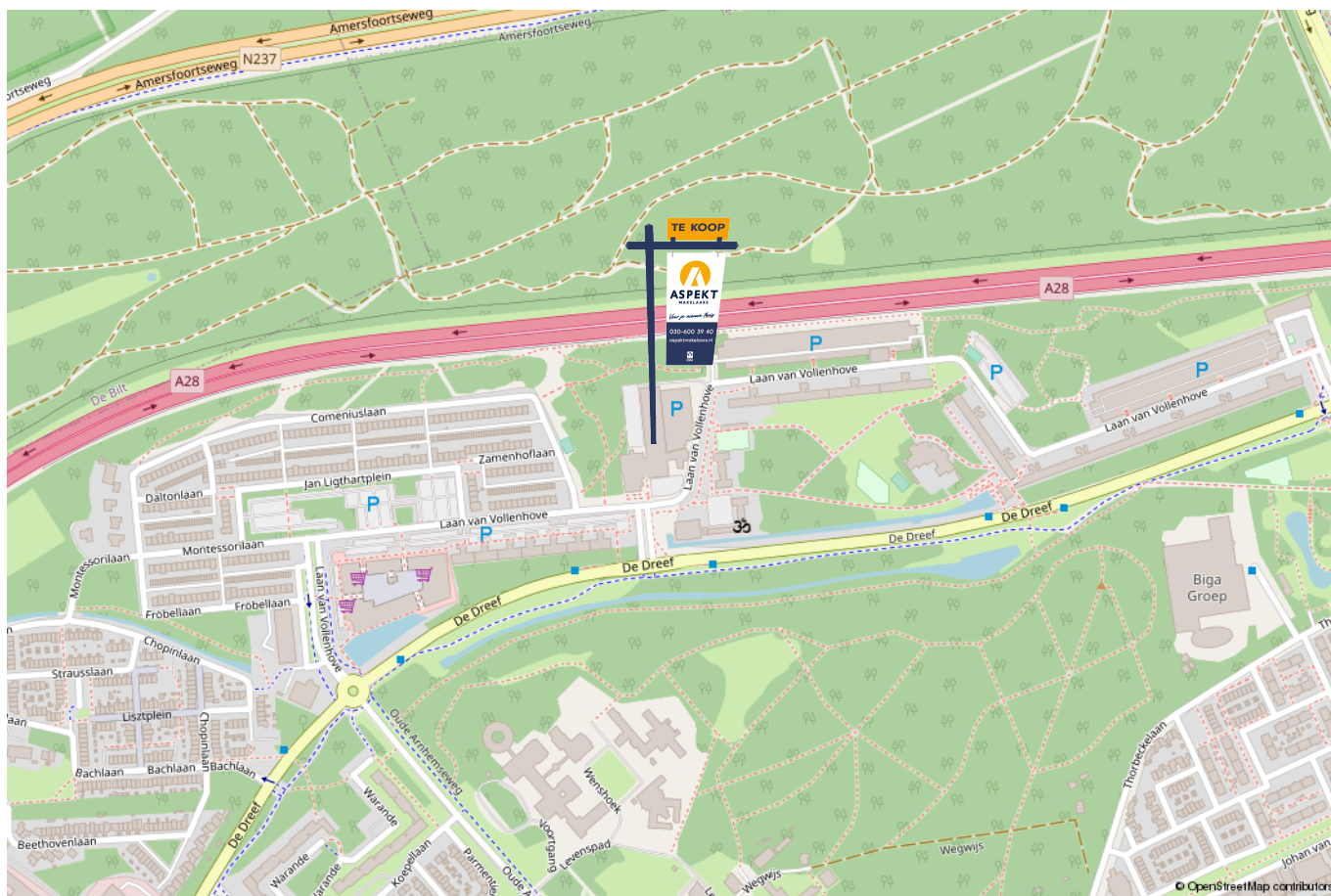


# PLATTEGROND



# PLATTEGROND **Kadasterkaart**

# LOCATIE op de kaart





# Kopen en verkopen



*Voor je nieuwe thuis*





# Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

## Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

## Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

## Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebepaling.

**Gratis waardebepaling van jouw huis.**

Bel 030-600 39 40  
of scan de code











**VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK**

# Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebeoordeling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](http://aspektmakelaars.nl)

