

TE KOOP



NIEUWEGEIN

Nedereindseweg 101

Vraagprijs € 325.000 k.k.



ASPEKT
MAKELAARS

Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Nedereindseweg 101 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Morris



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



Op een mooie
locatie gelegen
aan de
Nedereindse-
weg

Bieden wij aan
een modern 3-
kamer
appartement!





Omschrijving

Op een mooie locatie aan de Nedereindseweg bieden wij dit ruime 3-kamer appartement te koop aan. Het appartement is op de eerste verdieping van het appartementencomplex gelegen met een balkon aan zowel de voor- als achterzijde met een goed uitzicht over de omgeving. Tevens beschikt het appartement over een gesloten moderne keukenruimte, luxe badkamer, apart toilet en een ruime berging. De woning wordt centraal verwarmd door middel van C.V.-ketel. Tevens is de woning voorzien van energielabel C. De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over veel daglicht toetreding, vanuit hier heb je werkelijk een fantastisch uitzicht op het park De Kokke Bogaard. De ruime opzet van het appartement in combinatie met de centrale ligging maken dit de ideale plek om te wonen! Het appartement is gelegen dichtbij diverse voorzieningen zoals o.a.; winkelcentrum Nedereind met o.a. een supermarkt, kapper en een bloemenwinkel, het openbaar vervoer is op loopafstand waardoor je binnen 5 minuten het winkelcentrum City Plaza met een groot aanbod aan winkels en horeca bereikt. Diverse uitvalswegen zoals de A2 en A12 zijn op korte afstand het appartement.

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
82 m² / 273 m³

Perceeloppervlakte:
N.v.t.

Kamers:
3

Slaapkamers:
2

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

Indeling en bijzonderheden

BEGANE GROND: Afgesloten centrale entree met brievenbussen, belpaneel en toegang tot de bergingen.

EERSTE VERDIEPING: Binnenkomst in de hal met garderobe, kast en toegang tot het toilet, badkamer, 2 slaapkamers en de living. De living is ruim van opzet en ca. 38,3 m² groot. Door de grote raampartijen aan de voorkant van het appartement is er aan daglicht toetreding geen gebrek. Aan de voorzijde is het zitgedeelte gecreëerd en aan de achterzijde een eetgelegenheid. Vanuit de living betreed je de aparte keukenruimte van ca. 8,2 m² groot. De keuken is voorzien van een licht keukenblok met inbouwapparatuur. Diverse keukenkasten zorgen voor de nodige opbergruimte in de keuken. Aan de achterzijde van het appartement zijn 2 slaapkamers te vinden van 11 m² en 9,1 m². Beide kamers zijn netjes afgewerkt. De grootste slaapkamer is voorzien van handige inbouwkasten. Tevens is er een fijne werkkamer, welke ook als slaapkamer kan fungeren, deze kamer is groot ca 12m². de gehele woning is voorzien van een eikenhouten vloer en kunststof kozijnen. De badkamer en het toilet zijn gescheiden van elkaar. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, designradiator en is in een lichtgrijze en witte kleur betegeld. Het separaat toilet is voorzien van een toilet met fonteintje..

Buitenruimte

Vanuit de keuken betreed je het balkon aan de voorzijde van het appartement, die op het noorden is gelegen. Het balkon aan de achterzijde van het appartement is op het zuiden gelegen. Zo is er altijd een heerlijk plekje in de zon of de schaduw te vinden.

BIJZONDERHEDEN:

- Fijn en licht 3-kamer appartement op de eerste verdieping.
- Royale, lichte woonkamer met fraai uitzicht.
- 2 balkons waar je de hele dag door van de zon of de schaduw kan genieten.
- Moderne keuken en luxe badkamer.
- Centraal gelegen, dichtbij diverse voorziening en de uitvalswegen.
- In de koopovereenkomst zal een verkoper geen bewoner en ouderdom clause worden opgenomen.
- Actieve VvE. De servicekosten bedragen circa €294,16- per maand.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **82 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **6 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: -

Perceeloppervlakte: **N.v.t.**

Inhoud: **273 m³**

Indeling

Aantal kamers: **3**

Aantal slaapkamers: **2**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Douche, wastafel-meubel en designradiator.**

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Tv kabel**

Energie

Energie label: **C (einddatum: 2034-09-17)**

Isolatie: **Dakisolatie, dubbel glas**

Verwarming: **C.v.-ketel**

Warm water: **C.v.-ketel**

Cv-ketel: **eigendom**

Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Portiekflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1968**

Dak: **Platdak**

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk**

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **2 balkons (Zuid en Noord)**

Bergruimte

Schuur/berging: **Inpandig**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

Garage

Soort garage: **Geen garage**

Capaciteit: -

Voorzieningen: -

woonkamer en keuken



De lichte doorzon-
kamer.

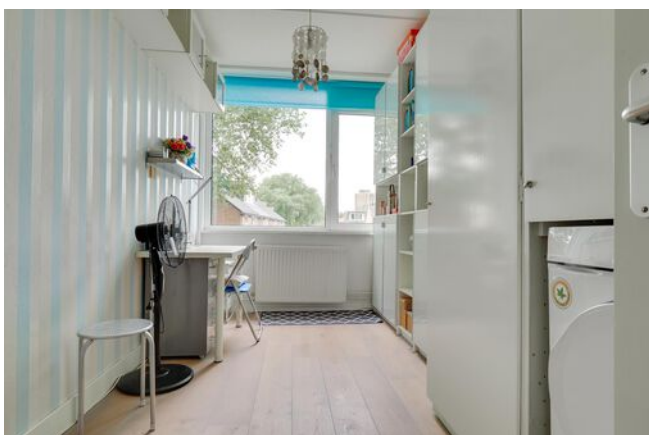


De ruime woonkamer van maar liefst 38,3 m² groot, welke prachtig uitzicht biedt. En tevens toegang biedt tot het balkon aan de achterzijde welke op het zuiden gelegen is.

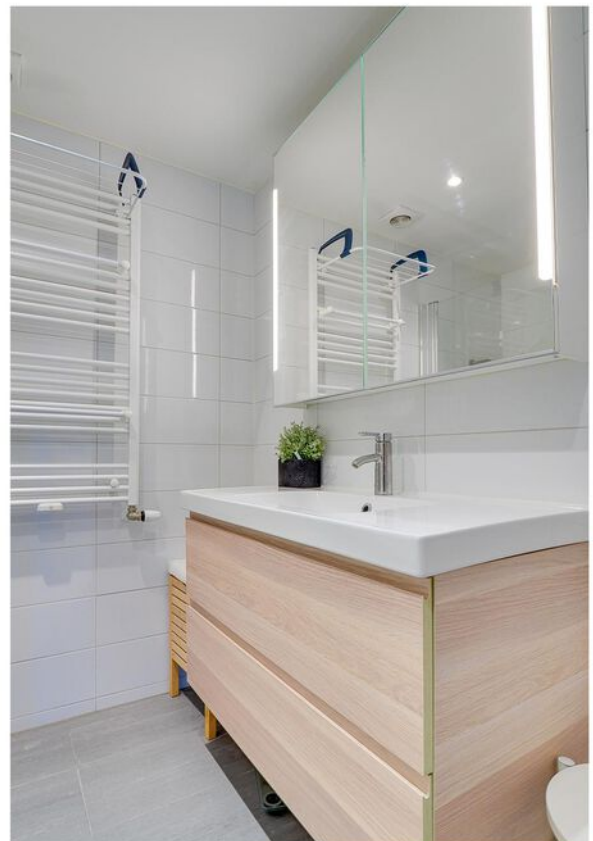
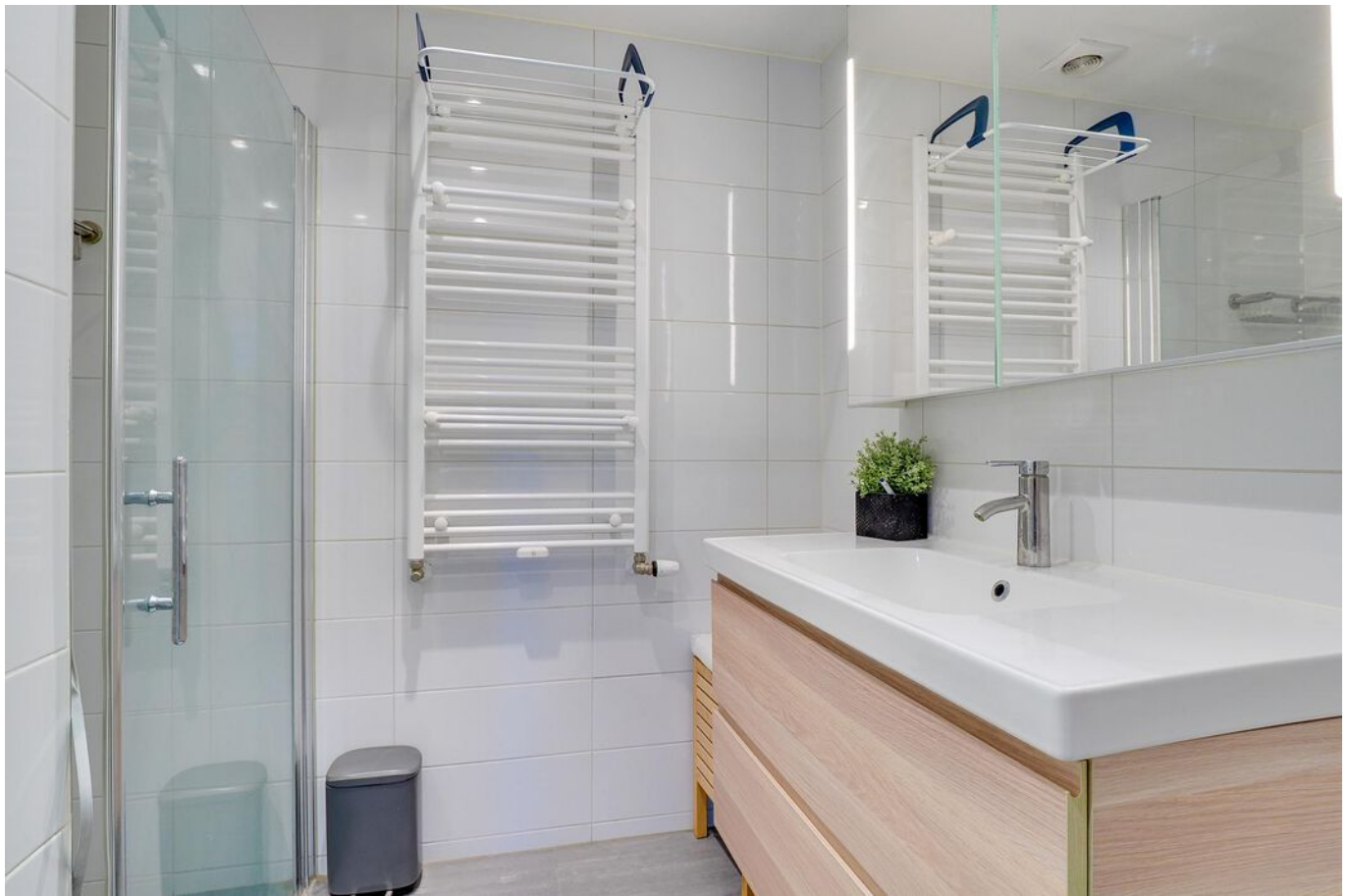
keuken



De woning beschikt over 2 slaapkamers van resp. 11 m2 en 9,1 m2.



badkamer





De woning is ideaal gelegen in de nabijheid van alle gewenste voorzieningen.



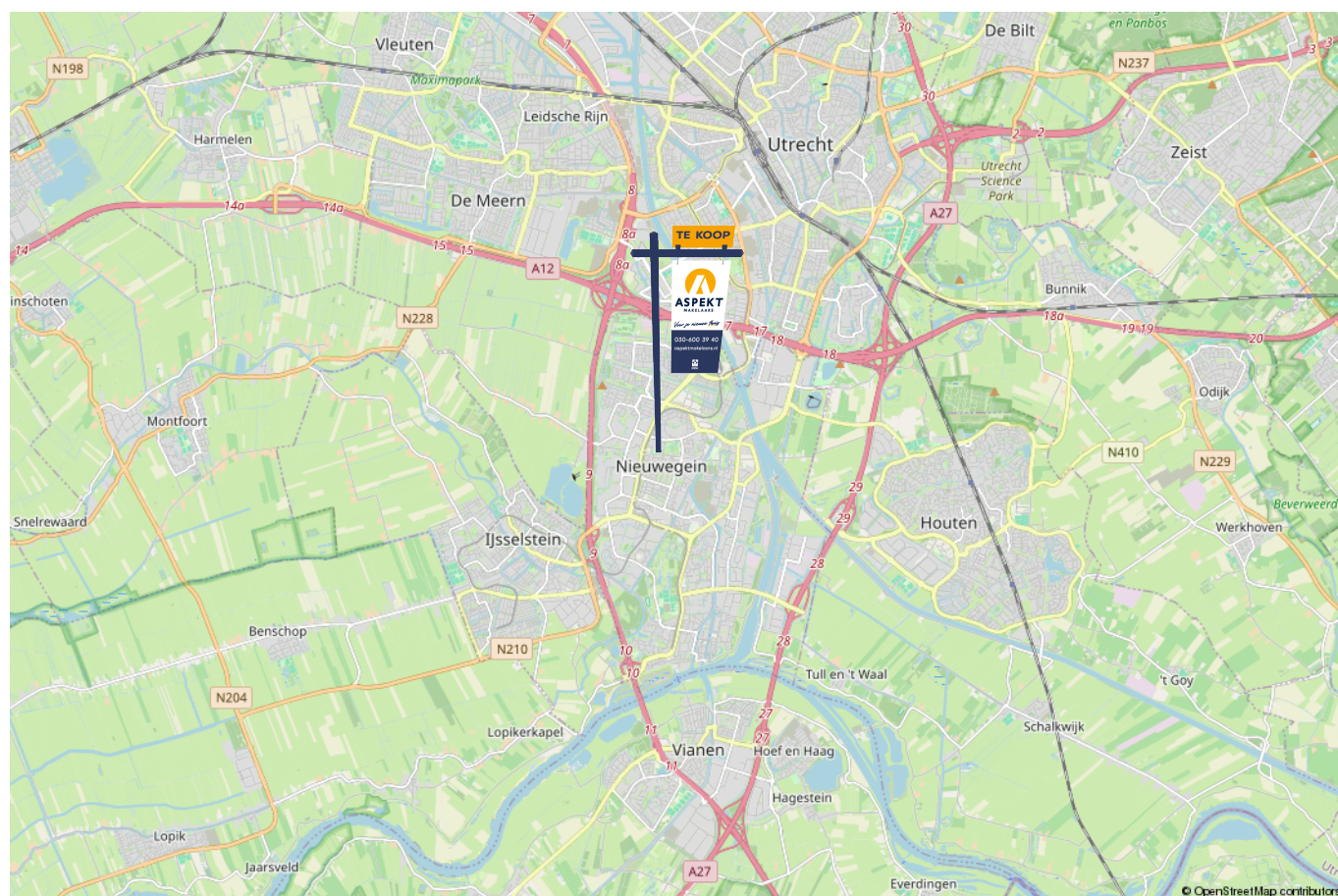
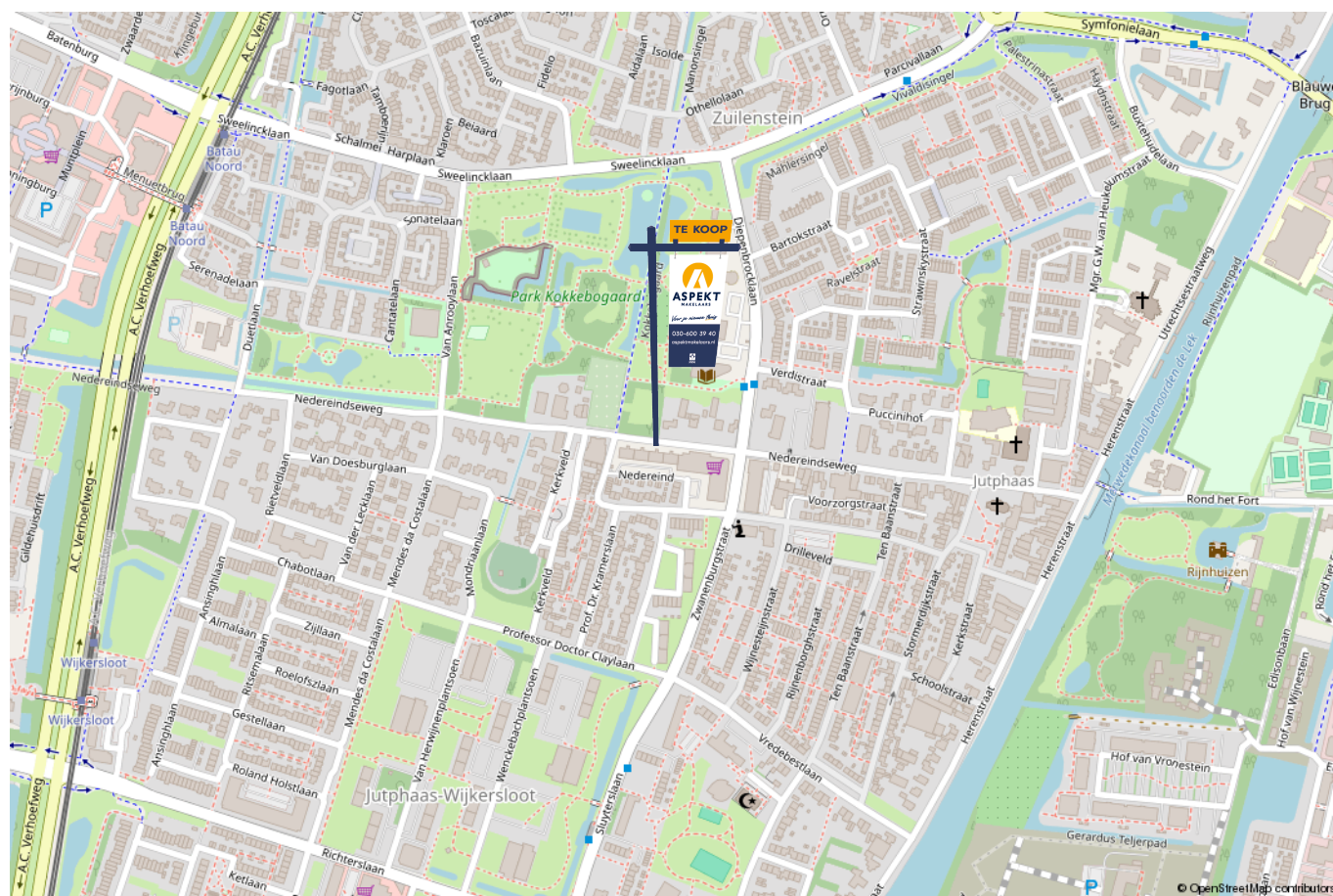
PLATTEGROND

Nedereinseweg 101 - Nieuwegein Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE op de kaart



Kopen en verkopen



Voor je nieuwe thuis



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebepaling.

Gratis waardebepaling van jouw huis.

Bel 030-600 39 40
of scan de code







VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

