

# TE KOOP



UTRECHT

**Van Vollenhovenlaan 303**

Huurprijs € 1.850 p.m.



**ASPEKT**  
MAKELAARS

*Voor je nieuwe thuis*



# Word jij de nieuwe huurder van het appartement aan de Van Vollenhovenlaan 303?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

## Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

*Arie Morris*



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](http://aspektmakelaars.nl)





**Royaal 4-kamer  
appartement  
met berging in  
de onderbouw.**

**Het complex is  
voorzien van  
een lift en ligt  
dichtbij een  
groot  
winkelcentrum  
en diverse  
uitvalswegen.**







## Omschrijving

Zeer luxe, goed onderhouden, royaal 4-kamer-appartement, gelegen op de 3e verdieping, met berging in de onderbouw. Flat is voorzien van een lift. Gunstig gelegen ten opzichte van groot winkelcentrum, het stadscentrum en diverse uitvalswegen. Tramhalte bevindt zich voor de deur. Er zijn ruime parkeermogelijkheden.

### Kenmerken

Woonoppervlakte  
en inhoud:  
**103 m<sup>2</sup> / 320 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte:  
**n.v.t.**

Kamers:  
**4**

Slaapkamers:  
**3**

Huurprijs  
**€ 1.850 p.m.**

# Alle kenmerken op een rij

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **103 m<sup>2</sup>**

Gebouwgebonden buitenruimte: **9 m<sup>2</sup>**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **13 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte: **0 m<sup>2</sup>**

Inhoud: **320 m<sup>3</sup>**

## Indeling

Aantal kamers: **4**

Aantal slaapkamers: **3**

Aantal badkamers: **1**

Badkamervoorzieningen: **Ligbad, douche,**

**wastafelmeubel**

Aantal woonlagen: **1**

Voorzieningen: **Tv kabel, airconditioning**

## Energie

Energie label: **B (einddatum: 22-12-2032)**

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas**

Verwarming: **Stadsverwarming**

## Bouw

Type: **Appartement**

Soort: **Galerijflat**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1967**

Dak: **Plat**

## Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk**

Tuin: **Geen tuin**

Balkon/dakterras: **Balkon op het westen**

## Bergruimte

Schuur/berging: **Inpandig**

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

## Garage

Soort garage: **Geen garage**

Capaciteit: -

Voorzieningen: -

# Indeling en bijzonderheden

3e Verdieping: Entree, royale hal met meterkast. De hal geeft toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde van het appartement vind je de moderne keuken in zwarte kleurstelling. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De ruime woonkamer is voorzien van toegang naar het balkon. Het plafond heeft inbouwspots. De woning heeft 3 slaapkamers. Ook via de grote slaapkamer is er toegang naar het balkon. In de badkamer is er ruimte voor een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en bevindt zich in de hal.

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamer appartement in Utrecht.
- Moderne keuken in zwarte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur.
- Het balkon is toegankelijk vanuit de ruime woonkamer en de grootste slaapkamer.
- Badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.
- Bij verhuur dient huurder een waarborgsom van (minimaal) 1 maand huur te stellen.
- Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging dien je voorafgaande het bijgevoegde inschrijfformulier volledig in te vullen en aan ons kantoor te retourneren.



3E VERDIEPING **woonkamer en keuken**

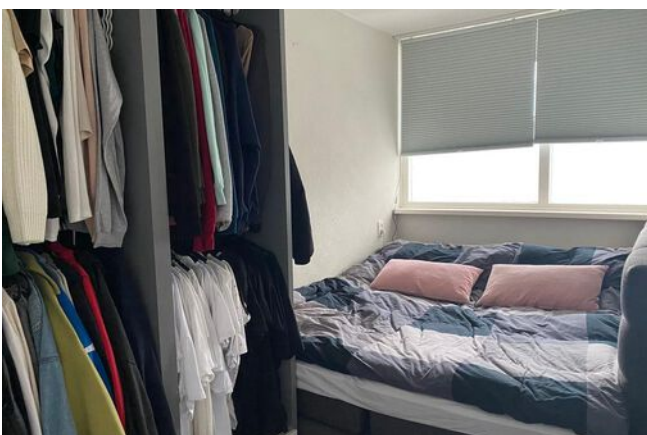




**Moderne keuken in zwarte  
kleurstelling.**



Drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer toegang heeft tot het balkon.















# PLATTEGROND




# PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Vollenhovenla303



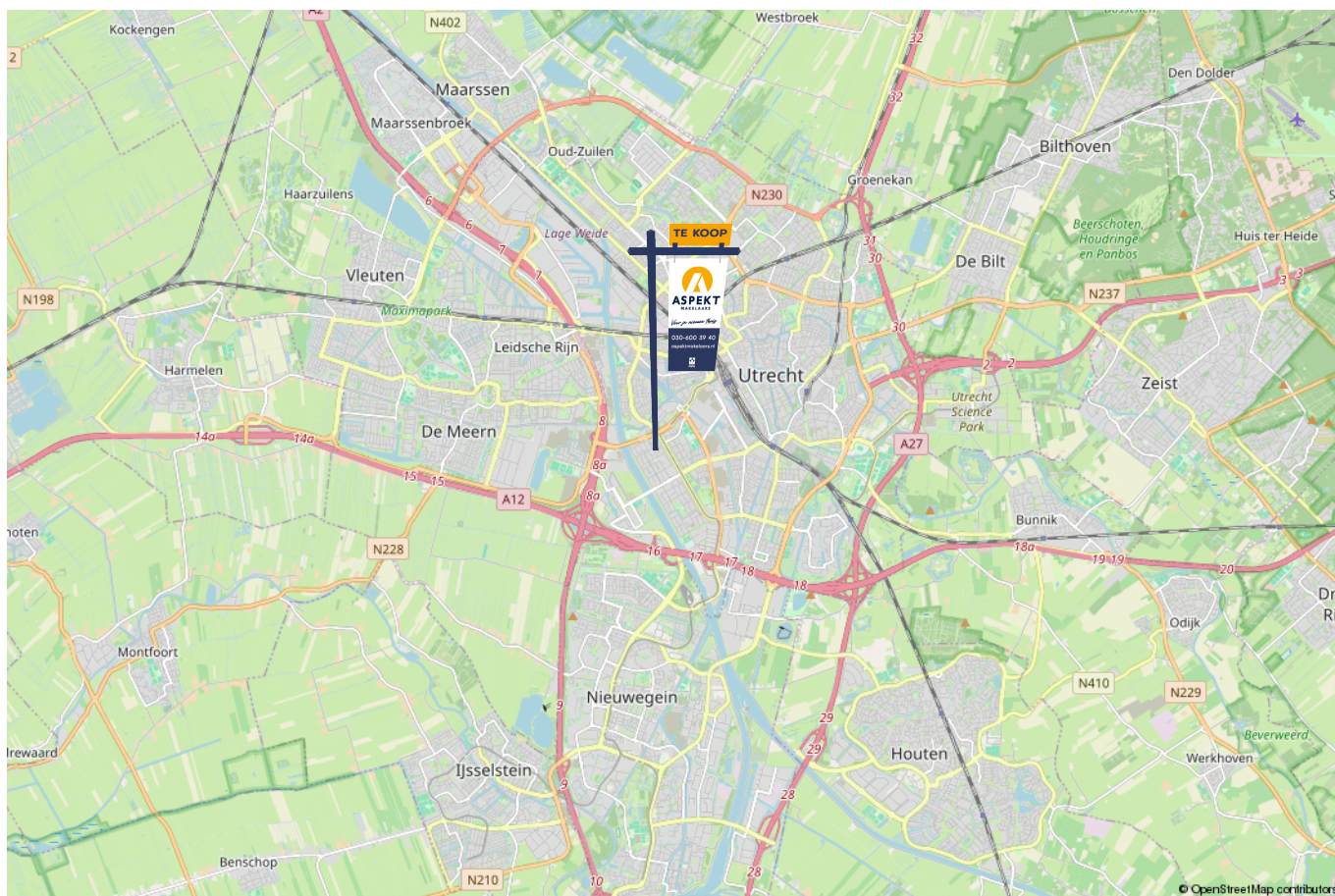
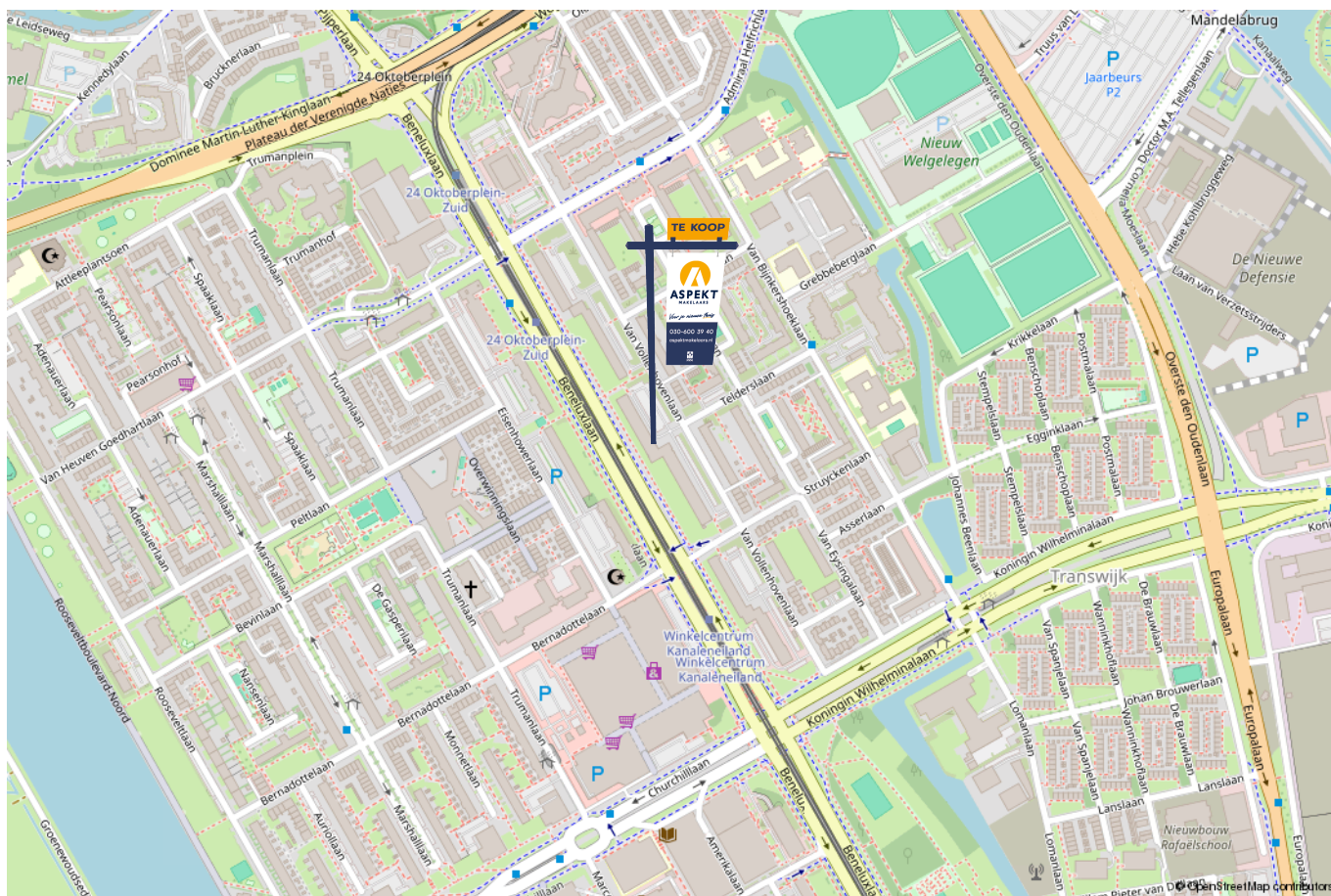
<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Utrecht</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 1235</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE op de kaart







# Aanvraagformulier Huurwoning

Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3434 TJ Nieuwegein  
030-600 3740  
[info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

## 1) Personalia hoofdaanvrager

Achternaam

.....

Voornamen

.....

Burgerlijke stand

Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboorteplaats en  
datum

.....

Huidig adres

.....

Postcode en  
woonplaats

.....

Telefoonnummer

Privé: .....Mobiel:.....

E-mailadres

.....

Beroep

.....

Bankrekeningnummer

.....

(Dit rekeningnummer wordt gebruikt voor het incasseren van de huur)

## 2) Personalia medeaanvrager

Achternaam

.....

Voornamen

.....

Burgerlijke stand

Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboorteplaats en  
datum

.....

Huidig adres

.....

Postcode en  
woonplaats

.....

Telefoonnummer

Privé: .....Mobiel:.....

E-mailadres

.....

Beroep

.....



### 3) Gegevens gewenste huurwoning

Straat

Plaats

Met ingang van

Reden van aanvraag

Bijzondere wensen

### 4) Gegevens huidige woning

Huidige woning

: Huurwoning / Koopwoning / Inwonend\*

Type woning / aantal kamers

: Eengezinswoning / Appartement\* / .....

Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen

: Geb. datum .... / .... / .... m/v

Geb. datum .... / .... / .... m/v

Geb. datum .... / .... / .... m/v

Andere inwonende

: .....

Muziekinstrumenten?

: Nee / ja\*, Hoeveel uur per dag.....

Worden huisdieren gehouden?

: Nee / ja\*,.....

### Heeft u nog betalingsverplichtingen

Bijv. Alimentatie / Persoonlijke leningen / Hypotheek?

Nee / ja\*, soort lening.....

Nog te betalen na heden

€.....Termijn á €.....

Welke financieringsinstelling

.....

## **Algemene bepalingen**

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:

Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner:

Plaats en datum:

.....

.....

.....

***LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.***



## **Checklist benodigde documenten behorend bij het inschrijfformulier huurwoning**

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

### **Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:**

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

### **Voor gepensioneerden:**

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



# Kopen en verkopen



*Voor je nieuwe thuis*





# Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

## Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

## Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

## Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebepaling.

**Gratis waardebepaling van jouw huis.**

Bel 030-600 39 40  
of scan de code









**VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK**

# Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebeoordeling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,  
030-600 39 40, [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)

[aspektmakelaars.nl](http://aspektmakelaars.nl)

