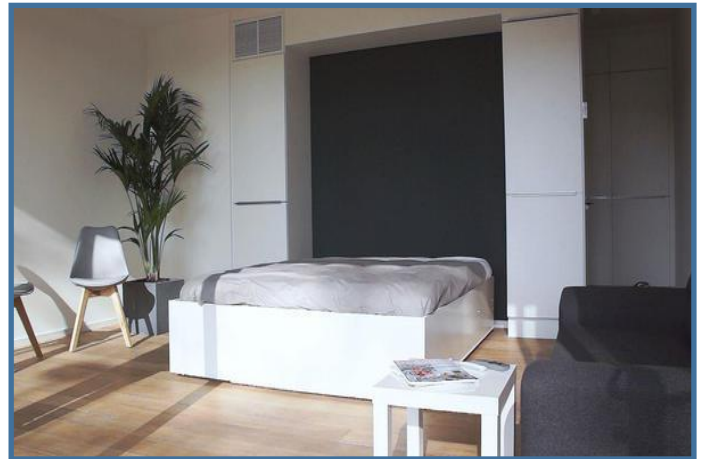
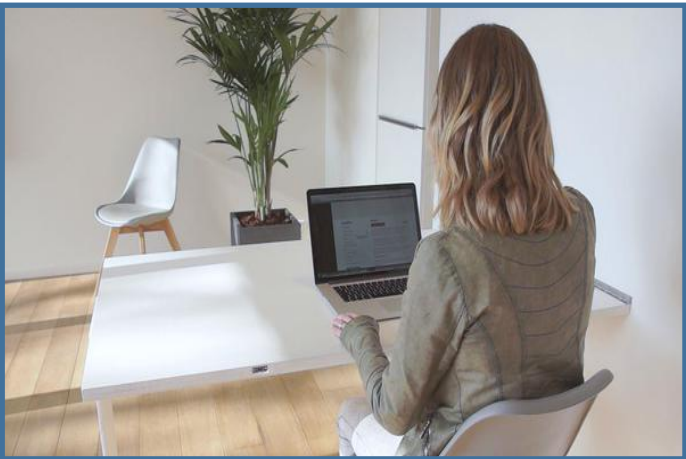


**Te huur**

**Albers Pistoriusweg 19c  
3991 AW Houten**



**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ Nieuwegein  
Tel. 030-6003940  
E-mail: [info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**







# Albers Pistoriusweg 19c te 3991 AW Houten

**Huurprijs** : € 1.150,- p/m

**Kadastrale omschrijving** : Gemeente Houten, sectie A, nummer 11548  
**Perceel oppervlakte** : niet van toepassing i.v.m. appartementsrecht

**Grond** : eigen grond

**Inhoud** : ca. 114 m<sup>3</sup>

**Energie label** : A++

**Woonoppervlakte** : ca. 33 m<sup>2</sup>

**Overige inpandige ruimte** : n.v.t.

**Gebouwegeb. buitenruimte** : 7 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte** : 15 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** : 2017

**Omschrijving** : Wonen, werken, eten en slapen op 33 m<sup>2</sup>! Dichtbij het Oude Dorp en het centrum van Houten gelegen onderhoudsarme en energieneutraal ontworpen studio. De studio wordt compleet en gestoffeerd verhuurd.

De studio's zijn onderhoudsarm en energieneutraal ontworpen en zijn voorzien van een aantal extra's die energie opwekken. Op het dak bevinden zich zonnepanelen en op het terrein bevinden er per 2 clusters 1 warmte/koude luchtwisselaar. Boven het plafond van de doucheruimte bevindt de ventilatie unit met warmte terugwinstsysteem. Boven de keuken is een unit gemonteerd om de studio te verwarmen of te koelen. In het terrein wordt per 2 clusters een wateropslagtank aangebracht om het hemelwater op te vangen. Dit wordt gebruikt voor spoelwater van de closets en voor de beplanting.

Iedere studio beschikt over 15m<sup>2</sup> kelderruimte die bereikbaar is via het gemeenschappelijk trappenhuis.

De studio wordt compleet opgeleverd met een uitklapbaar bed (afmeting 1600 x 2100) met elektrisch verstelbare lattenbodem en matras en een uitklapbare eet- / werktafel. De studio's zijn standaard voorzien van een compleet afgewerkte keuken, inclusief inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, oven met magnetronfunctie, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een inbouw was-droog-combinatie. Tevens wordt de studio geleverd met een compleet afgewerkte badkamer inclusief wandcloset, douche met thermostatische douchekraan en glijstang-set en wastafel met spiegelkast.

Studio32AP is gelegen aan de Albers Pistoriusweg, een rustige weg, dichtbij het Oude Dorp en het centrum van Houten. Het landschap rondom de locatie van Studio32AP werd oorspronkelijk gebruikt voor fruit- en veeteelt. Deze sfeer zal herleven middels veel gras, een weide met schapen en fruitbomen, groot circa 2.100 m<sup>2</sup>.

**Oplevering**

: Kan snel

**Bijzonderheden**

- : • Centrale ligging in Houten
- Modern gebouwoontwerp
  - Eigen parkeerplaats
  - Zonnepanelen aanwezig op het dak
  - Overdekte eigen buitenruimte
  - Eigen parkeerplaats
  - Uitstekend wooncomfort
  - Energieneutraal
  - Volledige brochure te downloaden via onze website.
  - Bekijk deze woning en de woonomgeving vanuit de lucht, op [www.era.nl](http://www.era.nl) kunt u ERA Earth eenvoudig downloaden.

**Bijzonderheden huur**

- : • Bezichtiging uitsluitend mogelijk na het aanleveren van het inschrijfformulier.
- De woning wordt te huur aangeboden voor minimaal een jaar.
  - Bij aanvang overeenkomst dient er een waarborgsom gestort te worden groot 1 maand huur á € 1.150,-.
  - Huurprijs € 1.150,- per maand inclusief stoffering, energie- en servicekosten. Exclusief internetabonnement.

# Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n): .....

## Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam : .....

Voornamen : .....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats : .....

Huidig adres : .....

Postcode en Woonplaats : .....

Telefoon : Privé ..... Mobiel: .....

E-mail : .....

Beroep : .....

## Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner\*

Achternaam : .....

Voornamen : .....

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend\*

Geboortedatum en plaats : .....

Huidig adres : .....

Postcode en Woonplaats : .....

Telefoon : Privé ..... Mobiel: .....

E-mail : .....

Beroep : .....

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

## Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend\*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement\* / .....

## Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v  
Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v  
Geb. datum ..... / ..... / ..... m/v

Andere inwonenden : .....

Worden muziekinstr. bespeeld? : Nee / ja\*, ..... Hoeveel uur per dag .....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja\*, .....

### Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja\*, soort lening .....

Nog te betalen na heden : € ..... Termijn à € .....

Welke financieringsinstelling? : .....

### Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Bij verhuur van in beheer zijnde woonruimte worden éénmalig verhuurkosten aan de huurder in rekening gebracht, te weten € 150,- exclusief BTW. Bij verhuur van een garage of parkeerplaats wordt éénmalig € 75,- excl. BTW in rekening gebracht.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:                      Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner:                      Plaats en datum:

.....    .....

**LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.**

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

## **Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning**

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

### **Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:**

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

### **Voor gepensioneerden:**

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar





**ASPEKT**  
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars  
Beverweide 2  
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940  
[www.aspektmakelaars.nl](http://www.aspektmakelaars.nl)  
[info@aspektmakelaars.nl](mailto:info@aspektmakelaars.nl)**

De door Aspekt Makelaars en verhuurder verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Huurovereenkomst conform NVM model.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de hurende partij wordt door de hurende partij binnen één week na tekenen van de huurovereenkomst in handen van de verhuurder gestort groot 1 maandhuur.

**Kijk voor ons volledige aanbod op onze** INTERNET SITE.

# Bij een huis op maat hoort een hypotheek op maat

## Contact

### Locatie Nieuwegein

Beverweide 2  
3437 TJ Nieuwegein

📞 06 53 162 143

☎ 030 600 39 49

✉ [mail@opmaatschoolderman.nl](mailto:mail@opmaatschoolderman.nl)

🌐 [opmaatschoolderman.nl](http://opmaatschoolderman.nl)

Neem vrijblijvend  
contact met ons op  
voor uw hypotheek,  
en/of verzekeringen.

