



ASPEKT
MAKELAARS

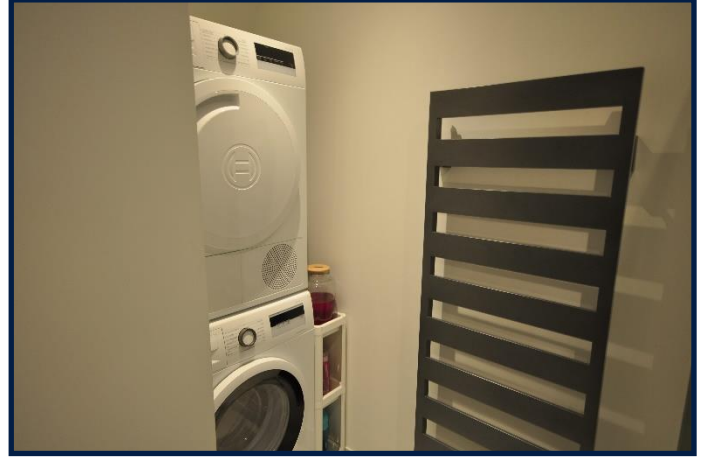
Te huur

**Kerkveld 49
3431 EC Nieuwegein**



**Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ Nieuwegein
Tel. 030-6003940
E-mail: info@aspektmakelaars.nl**





Kerkveld 49, 3431EC te Nieuwegein

Huurprijs	: € 1.400,- p/m exclusief nutsvoorzieningen
Kadastrale omschrijving	: Gemeente Jutphaas, sectie B, nummer 6543
Perceel oppervlakte	: niet van toepassing i.v.m. appartementsrecht
Grond	: eigen grond
Inhoud	: ca. 201 m ³
Energielabel	: B
Woonoppervlakte	: ca. 62 m ²
Overige inpandige ruimte	: n.v.t.
Gebouwgeb. buitenruimte	: ca. 3 m ²
Externe bergruimte	: ca. 5 m ²
Bouwjaar	: 1981
Omschrijving	: LET OP OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR DEZE HUUR WONING DIEN JE HET INSCHRIJFFORMULIER (TE DOWNLOADEN OP ONZE WEBSITE) IN TE LEVEREN PER E-MAIL (INFO@ASPEKTMAKELAARS.NL).

In kleinschalig appartementencomplex in het oude centrum van Jutphaas gelegen bieden wij te huur aan voor bepaalde periode een 2-kamer maisonnette appartement op de 1 en 2e verdieping. De woning is intern voorzien van nieuwe luxe badkamer, luxe keuken en houten planken vloeren. Woning gelegen in sfeervolle woonomgeving. Ideaal gesitueerd nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement is te huur vanaf 1 september 2023 tot 1 september 2024.

INDELING

BEGANE GROND: Entree met brievenbussen en trapopgang.

1e VERDIEPING: Entree met hal, luxe badkamer voorzien van ligbad, toilet, vaste wastafel en wasmachine opstelling.

Royale slaapkamer van ca. 12,2 m². Vanuit de hal trapopgang naar de 2e verdieping.

2e VERDIEPING: Royale woonkamer met houten vloer, toegang naar het op het westen gelegen balkon en een bergkast. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken

welke voorzien is van keurige inrichting met diverse
inbouwapparatuur. Woonkamer en keuken, totaal ca. 40 m².

WOONOPPERVLAKTE: ca. 62 m²

AFMETINGEN:

Woonkamer: 4,83 x 4,27 m.

Woonkeuken: 4,08 x 4,27 m.

Balkon: 3,08 x 0,99 m.

Slaapkamer 1: 3,35 x 4,27 / 3,02 m.

Badkamer: 2,19 x 2,01 m.

Schuur: 2,77 x 1,71 m.

Eventueel bijgevoegde plattegronden / tekeningen zijn indicatief.

Aan maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurperiode : Vanaf 1 september 2023 tot en met 1 september 2024

Bijzonderheden:

- In het oude Jutphaas gelegen keurig onderhouden ruime 2-kamer maisonnette appartement.
- Op de 1e woonlaag bevindt zich de slaapkamer met badkamer.
- Op de 2e woonlaag bevindt zich de woonkamer met open keuken.
- Het Kerkveld is een historisch plekje in het oude centrum van Jutphaas.
- Balkon aan de voorzijde van het complex met zicht over groenvoorziening en gesitueerd op het westen.
- Huur is inclusief stoffering en meubels totaal € 1400 per maand.
- Verwarming d.m.v. gasgestookte combiketel, merk Vaillant, volgens opgave uit 2007.
- Woning voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, tevens voorzien van dubbele beglazing.
- De woonverdieping is voorzien van houten planken vloeren.
- Separate berging op de begane grond, via de achterpoort bereikbaar.
- Huur voor bepaalde periode vanaf 1 september 2023 tot 1 september 2024.
- Gunning voorbehouden aan eigenaar.
- Toewijzing op basis van inkomensnorm.
- Waarborgsom 1 maand huur.
- Bezichtiging op uitnodiging alleen mogelijk na inleveren inschrijfformulier.
- Volledige brochure te downloaden via onze website.

Inschrijfformulier Huurwoning Aspekt Makelaars

Aanvraag voor een huurwoning in de gemeente(n):

.....

Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam :

Voornamen :

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :

Huidig adres :

Postcode en Woonplaats :

Telefoon : Privé Mobiel:

E-mail :

Beroep :

Personalia echtgeno(o)t(te)/Partner*

Achternaam :

Voornamen :

Burgerlijke staat : Ongehuwd / Gehuwd / Gescheiden / Samenwonend*

Geboortedatum en plaats :

Huidig adres :

Postcode en Woonplaats :

Telefoon : Privé Mobiel:

E-mail :

Beroep :

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Gegevens huidige woning

Huidige woning : Huurwoning / Koopwoning / Inwonend*

Type woning / Aantal kamers : Eengezinswoning / Appartement* /

Gezinssamenstelling

Inwonende kinderen : Geb. datum / / m/v
Geb. datum / / m/v
Geb. datum / / m/v

Andere inwonenden :

Worden muziekinstr. bespeeld? : Nee / ja*, Hoeveel uur per dag

.....

Worden huisdieren gehouden? : Nee / ja*,

.....

Heeft u nog betalingsverplichtingen

bijv. alimentatie / persoonlijke Leningen / hypotheek? : Nee / ja*, soort lening

.....

Nog te betalen na heden : € Termijn à €

Welke financieringsinstelling? :

Algemene bepalingen

- Aanvrager dient een kopie van een legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zo nodig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin van het woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Persoonsregistratie (WPR).

Handtekening aanvrager:

Handtekening echtgeno(o)t(te)/Partner:

Plaats en datum:

.....

.....

.....

LET OP: Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijk bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Checklist benodigde bescheiden behorend bij het inschrijfformulier huurwoning

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde aanvraagformulier meegestuurd dienen te worden:

- Kopie geldig paspoort / ID-bewijs van aanvrager en eventuele overige aanvrager(s)
- Verklaring verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van de huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonende dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- Werkgeversverklaring(en)
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager en partner en/of eventuele overige aanvrager(s)
- Jaaropgave van het afgelopen jaar
- In geval van scheiding: echtscheidingsconvenant
- Indien u wilt dat eigen vermogen wordt meegenomen dient u een kopie van een bankafschrift aan te leveren.

Voor zelfstandigen, directeur/aandeelhouders bovendien:

- Recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over het afgelopen jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel

Voor gepensioneerden:

- In plaats van een werkgeversverklaring en salarisstrook kan worden volstaan met kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar



ASPEKT
MAKELAARS

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Aspekt Makelaars
Beverweide 2
3437 TJ NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6003940
www.aspektmakelaars.nl
info@aspektmakelaars.nl**

De door Aspekt Makelaars en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Aspekt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Koopovereenkomst conform NVM model. Notaris ter keuze van de kopende partij. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen één week na verstrijken van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kijk voor ons volledige aanbod op onze **INTERNET SITE**.

Bij een huis op maat hoort een hypotheek op maat

Contact

Locatie Nieuwegein

Beverweide 2
3437 TJ Nieuwegein

📞 06 53 162 143

☎ 030 600 39 49

✉ mail@opmaatschoolderman.nl

🌐 opmaatschoolderman.nl

Neem vrijblijvend
contact met ons op
voor uw hypotheek,
en/of verzekeringen.

